

# Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## Název a sídlo účetní jednotky

TD BETA s.r.o.

Václavské náměstí 795/40, 11000 PRAHA 1

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 04065450

Zapsána u: MS v Praze

Zapsána do OR dne: 18.5.2015

Právní forma: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.3.2020

Spisová značka: C 241417

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

vyhláška 500/2002 sb.

ČUS

účetní jednotka má kategorii MIKRO. Od roku 2018 pak kategorii MALA

### Účetní metody

Způsob tvorby opravných položek §39/1/b/2

Opravné položky vycházejí z individuálního posouzení.

Způsob uplatnění při přepočtu v cizích měnách §39/1/b/3

Ke dni uskutečnění účetního případu je používán pevný měsíční kurs, majetek a závazky v cizí měně byly k rozvahovému dni přepočteny kursem ČNB k tomuto dni.

Způsob stanovení reálné hodnoty - §39/1/b/4, § 39/1/c

účetní jednotka nemá takový majetek

Použití derivátu § 39/1/c/2

účetní jednotka nepoužívá deriváty

Významná souhrnná vykazání typu účetních případu - § 58/2

účetní jednotka nevykazuje souhrnná vykazání

Změny účetních metod (příp. odchylky od účetních metod) a výkaznictví proti

předchozímu účetnímu období § 7/4, 5 ZoÚ, resp. § 36/1 ZoÚ

V průběhu účetního období nedošlo ke změně v použitých účetních metodách.

## Použité oceňovací modely

způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen

reprodukční pořizovací cena nebyla v tomto ani v minulém účetní období použita.

## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

- a) Zatížení majetku zástavním právem  
Účetní jednotka má majetek zatížen zástavním právem v souladu s úvěrovou smlouvou
- b) Majetek neuvedený v účetnictví  
Účetní jednotka nemá takový majetek
- c) Podmíněné nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí § 56/9  
Účetní jednotka nerealizovala na přelomu období vklady v katastru.
- d) Pohledávky kryté věcnými zárukami, příp. jinak jištěné - včetně informace o povaze a formě těchto záruk- § 39/1/e  
Nejsou
- e) Poskytnuté záruky - § 39/1/h - povaha, forma  
Nejsou
- f) Se splatností delší než 5 let jsou pohledávky  
Nejsou
- g) Vlastní kapitál - účetní jednotka nemá povinný audit tak sestavuje povinný výkaz. Účetní jednotka nenabývala vlastních podílů.
- h) Pohledávka a závazky po splatnosti:
- ch) Riziko nepřetržitosti trvání:

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitosti pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.

Počet zaměstnanců : 0

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 04065450

Název a sídlo účetní jednotky

TD BETA s.r.o.

Václavské náměstí 795/40

PRAHA 1

11000

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Spisová značka: C 241417

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	47 527	42 435
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 646	3 096
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 705	12 690
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 407	3 145
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	5 460	3 961
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>28 123</b>	<b>25 833</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3 196	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	21 278	21 636
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	12 234	522
K.	Ostatní finanční náklady	47	19 938	26
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-25 786</b>	<b>-21 140</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>2 337</b>	<b>4 693</b>
L.	Daň z příjmu (součet L. 1 + L.2.)	50	520	894
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>1 817</b>	<b>3 799</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	54		0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>1 817</b>	<b>3 799</b>
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	<b>65 364</b>	<b>46 102</b>

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 04065450

Název a sídlo účetní jednotky  
TD BETA s.r.o.  
Václavské náměstí 795/40  
PRAHA 1  
11000

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Spisová značka: C 241417

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobku a služeb	01	47 527	42 435
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 646	3 096
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	117	295
3.	Služby	06	3 529	2 801
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		0
D.1.	Mzdové náklady	10		0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		0
2.2.	Ostatní náklady	13		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 705	12 690
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	12 705	12 690
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12 705	12 690
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 407	3 145
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23	2 407	3 145
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	5 460	3 961
F.1.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodaný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27	22	22
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
5.	Jiné provozní náklady	29	5 438	3 939
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	28 123	25 833

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3 196	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 196	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	21 278	21 636
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	21 278	21 636
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	12 234	522
K.	Ostatní finanční náklady	47	19 938	26
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-25 786	-21 140
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 337	4 693
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	520	894
L.1.	Daň z příjmu splatná	51	520	894
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 817	3 799
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnickým (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 817	3 799
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	65 364	46 102

Podpisový záznam



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 04065450

Název a sídlo účetní jednotky  
TD BETA s.r.o.  
Václavské náměstí 795/40  
PRAHA 1  
11000

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Spisová značka: C 241417

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>805 667</b>	<b>47 454</b>	<b>758 213</b>	<b>669 806</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>				<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	<b>692 350</b>	<b>47 454</b>	<b>644 896</b>	<b>655 019</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>				<b>0</b>
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				0
2.	Ocenitelná práva	06				0
2.1.	Software	07				0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				0
3.	Goodwill	09				0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	<b>692 350</b>	<b>47 454</b>	<b>644 896</b>	<b>655 019</b>
1.	Pozemky a stavby	15	682 791	47 403	635 388	648 069
1.1.	Pozemky	16	48 833		48 833	48 833
1.2.	Stavby	17	633 958	47 403	586 555	599 236
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	115	51	64	88
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	9 444		9 444	6 862
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				558
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	9 444		9 444	6 304

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>				0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				0
3.	Podíly – podstatný vliv	30				0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				0
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>				0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	113 272		113 272	14 756
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>				0
1.	Materiál	39				0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				0
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>				0
3.1.	Výrobky	42				0
3.2.	Zboží	43				0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	94 408		94 408	6 277
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>				0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				0
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>				0
5.1.	Pohledávky za společníky	53				0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				0
5.4.	Jiné pohledávky	56				0

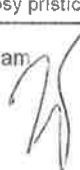
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úř. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>94 408</b>		<b>94 408</b>	<b>6 277</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahu	58	4 139		4 139	394
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	90 269		90 269	5 883
4.1.	Pohledávky za společníky	62	83 678		83 678	859
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 363		1 363	961
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	374		374	230
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	2 148		2 148	2 017
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 706		2 706	1 816
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>				<b>0</b>
3.1.	Náklady příštích období	69				0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				0
3.3.	Příjmy příštích období	71				0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>				<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>18 864</b>		<b>18 864</b>	<b>8 479</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	784		784	913
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	18 080		18 080	7 566
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	<b>45</b>		<b>45</b>	<b>31</b>
1.	Náklady příštích období	79	45		45	31
2.	Komplexní náklady příštích období	80				0
3.	Příjmy příštích období	81				0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>758 213</b>	<b>669 806</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>14 794</b>	<b>12 977</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1.	Základní kapitál	04	1	1
2.	Vlastní podíly (-)	05		0
3.	Změny základního kapitálu	06		0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>		<b>0</b>
1.	Ážio	08		0
2.	Kapitálové fondy	09		0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>		<b>0</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	16		0
2.	Statutární a ostatní fondy	17		0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	<b>12 976</b>	<b>9 177</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	12 976	9 177
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	<b>1 817</b>	<b>3 799</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>22</b>		<b>0</b>
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>740 747</b>	<b>654 178</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>894</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		0
2.	Rezerva na daň z příjmu	26	0	894
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		0
4.	Ostatní rezervy	28		0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>740 747</b>	<b>653 284</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>		<b>0</b>
1.	Vydané dluhopisy	31		0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		0
7.	Závazky - podstatný vliv	39		0
8.	Odložený daňový závazek	40		0
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>		<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42		0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		0
9.3.	Jiné závazky	44		0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>740 747</b>	<b>653 284</b>
1.	Vydané dluhopisy	46	150 000	159 000
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	150 000	159 000
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	565 440	480 000
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	4 281	4 066
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	196	608
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	6 429
7.	Závazky - podstatný vliv	54		0
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>20 830</b>	<b>3 181</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	3 843	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58		0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59		0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 117	497
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	2 772	2 530
8.7.	Jiné závazky	62	13 098	154
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>		<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64		0
2.	Výnosy příštích období	65		0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>2 672</b>	<b>2 651</b>
1.	Výdaje příštích období	67	382	445
2.	Výnosy příštích období	68	2 290	2 206

Podpisový záznam



# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 04065450

Název a sídlo účetní jednotky

TD BETA s.r.o.

Václavské náměstí 795/40

PRAHA 1

11000

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Spisová značka: C 241417

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>805 667</b>	<b>47 454</b>	<b>758 213</b>	<b>669 806</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				0
B.	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	<b>692 350</b>	<b>47 454</b>	<b>644 896</b>	<b>655 019</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	692 350	47 454	644 896	655 019
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27				0
C.	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>113 272</b>		<b>113 272</b>	<b>14 756</b>
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	38				0
C.II.	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>94 408</b>		<b>94 408</b>	<b>6 277</b>
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	94 408		94 408	6 277
3.	Časové rozlišení aktiv	68				0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	18 864		18 864	8 479
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	45		45	31

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v účetním období	
			Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>758 213</b>	<b>669 806</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>14 794</b>	<b>12 977</b>
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1	1
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07		0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	12 976	9 177
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 817	3 799
A.VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>740 747</b>	<b>654 178</b>
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	894
C.	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>740 747</b>	<b>653 284</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	30		0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	45	740 747	653 284
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63		0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	2 672	2 651

Podpisový záznam